

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: NOVIEMBRE 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	202	69,583	35,212,854	27,732,563	7,480,291	191	208	22,429	20,476,151	19,435,506	1,040,645	11	47,154	14,736,703	8,297,057	6,439,646
Aguadulce	44	4,725	1,043,989	1,000,681	43,308	42	42	3,051	739,277	711,292	27,985	2	1,674	304,712	289,389	15,323
Arraiján	1	4,537	737,071	668,582	68,489	-	-	-	31,389	-	31,389	1	4,537	705,682	668,582	37,100
Colón	-	-	2,432,102	-	2,432,102	-	-	-	13,020	-	13,020	-	-	2,419,082	-	2,419,082
Chitré	78	7,024	2,535,540	1,682,939	852,601	77	77	6,213	1,462,540	1,442,740	19,800	1	811	1,073,000	240,199	832,801
David	39	7,675	3,380,746	3,069,570	311,176	37	37	4,162	2,234,193	1,991,547	242,646	2	3,513	1,146,553	1,078,023	68,530
La Chorrera	5	818	1,471,992	1,364,180	107,812	5	5	818	641,650	601,087	40,563	-	-	830,342	763,093	67,249
Panamá	26	43,624	23,058,234	19,562,152	3,496,082	22	39	7,142	14,913,661	14,374,126	539,535	4	36,482	8,144,573	5,188,026	2,956,547
Santiago	9	1,180	553,180	384,459	168,721	8	8	1,043	440,421	314,714	125,707	1	137	112,759	69,745	43,014
2025 (P)	263	197,840	96,256,429	84,110,571	12,145,858	247	712	130,398	66,777,008	65,329,483	1,447,525	16	67,442	29,479,421	18,781,088	10,698,333
Aguadulce	3	402	199,932	179,507	20,425	2	2	301	76,637	73,531	3,106	1	101	123,295	105,976	17,319
Arraiján	54	7,583	4,397,069	3,951,265	445,804	54	54	7,583	3,587,368	3,483,673	103,695	-	-	809,701	467,592	342,109
Colón	3	2,763	6,401,072	4,265,761	2,135,311	1	3	653	453,581	359,414	94,167	2	2,110	5,947,491	3,906,347	2,041,144
Chitré	15	5,657	1,755,613	1,440,246	315,367	13	13	1,020	303,697	247,561	56,136	2	4,637	1,451,916	1,192,685	259,231
David	18	2,633	1,336,618	945,599	391,019	17	17	2,008	977,780	815,599	162,181	1	625	358,838	130,000	228,838
La Chorrera	42	50,115	8,005,137	7,849,126	156,011	38	38	4,127	1,272,328	1,221,597	50,731	4	45,988	6,732,809	6,627,529	105,280
Panamá	109	126,460	72,710,148	64,715,718	7,994,430	105	568	112,875	59,238,958	58,507,208	731,750	4	13,585	13,471,190	6,208,510	7,262,680
Santiago	19	2,227	1,450,840	763,349	687,491	17	17	1,831	866,659	620,900	245,759	2	396	584,181	142,449	441,732
Variación porcentual noviembre																
2025-24	30.2	184.3	173.4	203.3	62.4	29.3	242.3	481.4	226.1	236.1	39.1	45.5	43.0	100.0	126.4	66.1
Aguadulce	-93.2	-91.5	-80.8	-82.1	-52.8	-95.2	-95.2	-90.1	-89.6	-89.7	-88.9	-50.0	-94.0	-59.5	-63.4	13.0
Arraiján	5,300.0	67.1	496.6	491.0	550.9	..	..	..	11,328.7	..	230.4	-100.0	-100.0	14.7	-30.1	822.1
Colón	..	..	163.2	..	-12.2	..	..	..	3,383.7	..	623.2	..	..	145.9	..	-15.6
Chitré	-80.8	-19.5	-30.8	-14.4	-63.0	-83.1	-83.1	-83.6	-79.2	-82.8	183.5	100.0	471.8	35.3	396.5	-68.9
David	-53.8	-65.7	-60.5	-69.2	25.7	-54.1	-54.1	-51.8	-56.2	-59.0	-33.2	-50.0	-82.2	-68.7	-87.9	233.9
La Chorrera	740.0	6,026.5	443.8	475.4	44.7	660.0	660.0	404.5	98.3	103.2	25.1	..	..	710.8	768.5	56.6
Panamá	319.2	189.9	215.3	230.8	128.7	377.3	1,356.4	1,480.4	297.2	307.0	35.6	-	-62.8	65.4	19.7	145.6
Santiago	111.1	88.7	162.3	98.6	307.5	112.5	112.5	75.6	96.8	97.3	95.5	100.0	189.1	418.1	104.2	926.9

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos, en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.